

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiune ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 56171/21.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 56156/21.05.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării,

axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Devizul General al investiției;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 117/09.10.2024;
- Prevederile H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 335/31.08.2023, H.C.L. nr. 122/21.12.2023 și H.C.L. nr. 206/27.06.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Articolul 2 al H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

A. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729,544.14	138,556.39	868,100.53

din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	552,413.14	104,958.50	657,371.64
TOTAL GENERAL neeligibile	1,006,444.71	187,834.53	1,194,279.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	903,540.56	171,672.0	1,075,213.26
TOTAL GENERAL	1,735,988.85	326,390.92	2,062,379.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,455,953.70	276,631.20	1,732,584.90

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultata = 290 mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie = 1012.20 mp (66.43%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda = 221.80 mp (14.55%)

Regim de inaltime existent/ mentinut parter

Lungimea maxima a constructiei 22,61 m

Latimea maxima constructiei 17,97 m

Inaltimea constructiei: +6,87m (la coama)

Inaltimea constructiei: +4,17m (la streasina)

Suprafata utila desfasurata: 236.83 mp

Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea:

Cod / Destinatie	Suprafata
------------------	-----------

P01.Hol	22.33 mp
---------	----------

P02.Sala de mese	18.72 mp
------------------	----------

P03.Cabinet medical	13.83 mp
---------------------	----------

P04.Sala de clasa	47.94 mp
-------------------	----------

P05.Depoz. mat. didactice	8.77 mp
---------------------------	---------

P06.C.T.	12.02 mp
----------	----------

P07.G.S.	4.90 mp
----------	---------

P08.Sala festivitati	95.19 mp
----------------------	----------

P09.Oficiu	13.13 mp
------------	----------

Total suprafata utila = 236.83 mp

Suprafata construita = 290.00 mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile realizate la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	441.63
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	12.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numărul de persoane care beneficiaza în mod direct de măsuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi dsfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. S-a concluzionat ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului
- cresterea calitatii actului administrative si educational

- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor – **12 luni.**

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 86/28.02.2023 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 iunie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 56171/21.05.2025

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii **„Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,,** se regăsește în lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finanțare prin programul PNRR.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finanțare nr. C5-B2.1.a-1466/10.10.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor public si a fost încheiat **Contractul de finanțare nr. 9143/08.02.2023.**

Prin H.C.L. nr. 86/28.02.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici (valoarea investiției fiind de 1.548.886,48 lei cu TVA din care 680.728,96 cheltuieli neeligibile și 868.157,53 cheltuieli eligibile).

Prin H.C.L. nr. 206/27.06.2024 valoarea totală a investiției s-a majorat cu 701.608,52 lei inclusiv TVA, ca urmare a emiterii Dispozițiilor de șantier nr. 1 și nr. 2 reprezentând lucrări necesare închiderii tuturor finisajelor de arhitectură din interiorul grădinitei necesare obținerii avizelor și autorizației de funcționare, precum și estimarea valorii pentru lucrări necesare realizării instalației de utilitate și bransament electric pentru stația de încărcare auto, rezultând valoarea totală a investiției de 2.250.495,00 lei cu TVA (din care 1.382.394,48 cheltuieli neeligibile și 868.100,53 cheltuieli eligibile).

În data de 09.10.2024 au fost finalizate lucrările de renovare aferente contractelor de execuție lucrări nr. 750/11.12.2024 și 4208/17.07.2024 și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 117/09.10.2024, urmând a se achiziționa și pune în funcțiune stația de încărcare electrică.

În data de 29.04.2025 au fost finalizate serviciile aferente contractului nr. 5075/19.09.2024 privind proiectare, execuție lucrări de racordare și instalație de utilizare, precum și instalare și punere în funcțiune stație de încărcare electrică și au fost încheiate: procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru instalația de utilizare nr. 60/14.05.2025, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru bransament electric nr. 53447/14.05.2025, proces verbal de recepție cantitativă și calitativă nr. 52871/13.05.2025, proces verbal de punere în funcțiune stație de încărcare pentru vehiculele electrice nr. 52874/13.05.2025.

Dupa finalizarea tuturor lucrarilor pentru cresterea eficientei energetice, respectiv instalarea si punerea in functiune a statiei de incarcare, valoarea investitiei s-a diminuat, rezultand valoarea totala a investitiei de 2.062.379,77 lei cu TVA (din care 1.194.279,24 cheltuieli neeligibile si 868.100,53 cheltuieli eligibile), facandu-se astfel o economie de 188.115,23 lei fata de ultimul deviz actualizat in data de 27.06.2024 (2.250.495,00 lei cu TVA).

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,,** ca urmare a finalizării obiectivului.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 56156/21.05.2025

Aprobat,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel Cristian Stan

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificare H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii

„Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,,

Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor publice

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel Cristian Stan

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Cătălin Rădulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul de investitii „Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,, se regaseste in lista obiectivelor de investitii aferente Municipiului Târgoviște selectate pentru finantare prin programul PNRR.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare nr. C5-B2.1.a-1466/10.10.2022 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa prioritara 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderna sau aprofundata a cladirilor public si a fost incheiat **Contractul de finantare nr. 9143/08.02.2023.**

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precara a cladirilor), cat și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice). De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate.

Grădinita cu program normal nr. 11 este una dintre unitatile de invatamant prescolar ce necesita o astfel de investitie, fiind necesara alinierea la standardele europene, dar mai ales pentru faptul ca siguranta si sanatatea prescolarilor si a cadrelor didactice au fost si vor fi intotdeauna prioritatea administratiei publice locale. Pentru a reduce costurile privind energia consumata cladirea a fost supusa unui proces de renovare a starii actuale.

Prin H.C.L. nr. 86/28.02.2023 a fost aprobata Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici (valoarea investitiei fiind de 1.548.886,48 lei cu TVA din care 680.728,96 cheltuieli neeligibile si 868.157,53 cheltuieli eligibile).

Prin H.C.L. nr. 206/27.06.2024 valoarea totala a investitiei s-a majorat cu 701.608,52 lei inclusiv TVA ca urma a emiterii Dispozițiilor de santier nr. 1 si nr. 2 reprezentand lucrari necesare inchiderii

tuturor finisajelor de arhitectura din interiorul gradinitei necesare obtinerii avizelor si autorizatiei de functionare, precum si estimarea valorii pentru lucrari necesare realizarii instalatiei de utilitare si bransament electric pentru statia de incarcare auto, rezultand valoarea totala a investitiei de 2.250.495,00 lei cu TVA (din care 1.382.394,48 cheltuieli neeligibile si 868.100,53 cheltuieli eligibile).

In data de 09.10.2024 au fost finalizate lucrarile de renovare aferente contractelor de executie lucrari nr. 750/11.12.2024 si 4208/17.07.2024 si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 117/09.10.2024, urmand a se achizitiona si pune in functiune statia de incarcare electrica.

In data de 29.04.2025 au fost finalizate serviciile aferente contractului nr. 5075/19.09.2024 privind proiectare, executie lucrari de racordare si instalatie de utilizare, precum si instalare si punere in functiune statie de incarcare electrica si au fost incheiate: procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru instalatia de utilizare nr. 60/14.05.2025, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor pentru bransament electric nr. 53447/14.05.2025, proces verbal de receptie cantitativa si calitativa nr. 52871/13.05.2025, proces verbal de punere in functiune statie de incarcare pentru vehiculele electrice nr. 52874/13.05.2025.

Dupa finalizarea tuturor lucrarilor pentru cresterea eficientei energetice, respectiv instalarea si punerea in functiune a statiei de incarcare, **valoarea investitiei s-a diminuat**, rezultand valoarea totala a investitiei de **2.062.379,77 lei cu TVA (din care 1.194.279,24 cheltuieli neeligibile si 868.100,53 cheltuieli eligibile)**, facandu-se astfel o economie de **188.115,23 lei** fata de ultimul deviz actualizat in data de 27.06.2024 (2.250.495,00 lei cu TVA).

In acest sens, **conform legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 44, alin. 4: „Ordonatorii principali de credite, pe propria raspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,**

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Devizul general al investiției, elaborat conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- ❖ Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr. 117/09.10.2024;

- ❖ Proces verbal de punere in functiune statie de incarcare pentru vehiculele electrice nr. 52874/13.05.2025;

- ❖ Descrierea indicatorilor tehnico-economici – Anexa 1;

- ❖ Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022 prin care s-a aprobat Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;

- ❖ ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare si reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărâre

❖ H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții cu modificările și completările ulterioare

❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

❖ HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

❖ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

❖ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;

❖ Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care precizează *“Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”,* precum și alin. (4) *“Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”;*

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investiții: „Renovarea energetică a Grădinitei cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”,** după cum urmează:

B. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729,544.14	138,556.39	868,100.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	552,413.14	104,958.50	657,371.64
TOTAL GENERAL neeligibile	1,006,444.71	187,834.53	1,194,279.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	903,540.56	171,672.70	1,075,213.26

TOTAL GENERAL	1,735,988.85	326,390.92	2,062,379.77
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,455,953.70	276,631.20	1,732,584.90

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultata = 290 mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie = 1012.20mp (66.43%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda = 221.80mp (14.55%)

Regim de inaltime existent/ mentinut parter

Lungimea maxima a constructiei 22,61m

Latimea maxima constructiei 17,97m

Inaltimea constructiei: +6,87m (la coama)

Inaltimea constructiei: +4,17m (la streasina)

Suprafata utila desfasurata: 236.83mp

Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea:

Cod / Destinatie	Suprafata
------------------	-----------

P01.Hol	22.33mp
---------	---------

P02.Sala de mese	18.72mp
------------------	---------

P03.Cabinet medical	13.83mp
---------------------	---------

P04.Sala de clasa	47.94mp
-------------------	---------

P05.Depoz. mat. didactice	8.77mp
---------------------------	--------

P06.C.T.	12.02mp
----------	---------

P07.G.S.	4.90mp
----------	--------

P08.Sala festivitati	95.19mp
----------------------	---------

P09.Oficiu	13.13mp
------------	---------

Total suprafata utila = 236.83mp

Suprafata construita = 290.00mp

Categoria de importanta a constructiei: C-normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile realizate la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	1,079.33	441.63
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	12.41
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numarul de persoane care beneficiaza in mod direct de masuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care isi desfasoara activitatea in respectiva cladire publica.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. S-a concluzionat ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului
- cresterea calitatii actului administrative si educational
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor – 12 luni.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității ;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PNRR;
- Buget local.

Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR,
DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL.CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

MANAGER PROIECT,
Cons. Cristina BREAZA